

# Lukket punkt: Beslutning om salg af ejendommen Kongstedvej 24A, 4293 Dianalund

## Kort resumé

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet at udbyde ejendommen Kongstedvej 24A, 4293 Dianalund, til salg i et offentligt udbud. Det blev besluttet på mødet den 20. september 2023 ved sag nr. 374. Budfristen, som blev sat til den 15. februar 2024, er nu udløbet. Der er indkommet ét bud og administrationen anbefaler, at det accepteres.

Det skal besluttes om buddet accepteres og ejendommen sælges.

## Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

### INDSTILLING

#### FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Buddet fra Søren Klein på 0,466 mio. kr. eksklusiv moms for Kongstedvej 24A, 4293 Dianalund, accepteres.
2. Såfremt punkt 1 tiltrædes, gives der en anlægsindtægtsbevilling på -0,466 mio. kr., som tilgår kassen, hvormed rådighedsbeløbet frigives.

## Beskrivelse af sagen

Efter Kommunalbestyrelsens beslutning om at udbyde ejendommen Kongstedvej 24A, 4293 Dianalund, har ejendommen været til salg i et offentligt udbud.

Ejendommen har været annonceret hos ejendomsmægleren EDC og på boligsiden.dk.

Ejendommen blev udbudt til en vejledende udbudspris på 0,650 mio. kr. inklusiv moms (520.000 kr. eksklusiv moms).

Budfristen blev sat til den 15. februar 2024. Der er indkommet ét bud.

Købstilbuddet er modtaget fra Søren Klein. Købstilbuddet lyder på 0,583 mio. kr. inklusiv moms (0,466 mio. kr. eksklusiv moms) og er dermed 0,067 mio. kr. inklusiv moms (0,054 mio. kr. eksklusiv moms) lavere end udbudsprisen. Ejendomsmægleren oplyser, at der har været i alt 4 fremvisninger, men ingen yderligere konkret interesse. Købstilbuddet indeholder ingen væsentlige forbehold. Ejendomsmægleren vurderer derfor, at det indkomne bud er markedsprisen for ejendommen.

Administrationen anbefaler at købstilbuddet accepteres.

## Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Til salgsindtægt gives en anlægsindtægtsbevilling på -0,466 mio. kr., som tilgår kassen, hvormed rådighedsbeløbet frigives.

## Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme nr. 396 af 3. marts 2021

## Tidligere politisk behandlet

### Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. marts 2024, pkt. 550:

Punkt 1-2: Indstilles godkendt.

Anne Madsen (A) var ikke til stede under punktet.

#### **BESLUTNING**

---

Punkt 1-2: Godkendt.

Bettina Jensen (A) deltog ikke under punktet.